

平成27年度 サービス付き高齢者向け住宅 みのり大山 事業計画

事業所名	社会福祉法人みのり福祉会 サービス付き高齢者向け住宅 みのり大山
施設長	施設長 西谷 由美
実施事業	サービス付き高齢者向け住宅
開設年月日	平成16年10月1日（平成25年10月18日付）
所在地	鳥取県倉吉市福守町498-2
正規職員数	
臨時職員	2名
パート職員	2名
職員配置	施設長（兼務） 管理人1名・宿直員1名（その他2名）

1 基本方針

高齢者単身・夫婦世帯等が、いままでより安全で安定した生活を可能にするため、各種の生活支援サービス、支援設備を提供します。

介護が必要になった場合には、同一施設内のヘルパーステーション等をご利用いただくことで、住み替えをすることなく、住み慣れた場所で生活ができるよう支援します。

閉じこもり、介護予防の視点から、入居者様に楽しみが持てるよう定期的に催しを開催します。

地域に根差した施設になるよう、入居者様の地域行事への参加の呼びかけを行うとともに、地域の方が気軽に利用していただける空間を提供します。

2 運営方針

(1) 入居者様の安心・安全の提供

① 24時間緊急時対応サービス

各居室、トイレ、お風呂に緊急ボタンを設置し、24時間事務所に常駐している職員が駆けつけて対応します。

② 安否確認サービス

朝・夕、体の調子を尋ねるとともに、外出・帰宅されたかの確認をします。

③ 食事提供サービス

1階の食堂にて、朝・昼・夕の食事も提供します。

（健康状態により各種特別食の提供）

④ 生活相談サービス

各種手続の相談・健康に関する相談・介護サービスの相談に乗ります。

（介護サービス相談に関する相談は介護支援専門員が相談に乗ります）

⑤ 夜間介護サービス

夜勤専門の職員を配置し、定期的に見守り等行うことで夜間安心して生活していただきます。

(2) お一人お一人のプライバシーを守ながら、交流の場となる催しを企画し、入居者様同士のつながりが持てるよう支援します。

①茶話会・集会の毎月開催

②介護予防教室等の隔月開催

(3) 職員の自己研鑽を行い、相談援助技術を学ぶことで、入居者様に安心して相談していただける体制を確保します。

(4) 独自のサービス評価を行うことで、サービス向上に努め、包括支援センター、事業所等へ情報提供を行い、入居者充足を図り安定した運営を目指します。

3 主な実施事業

(1) 施設整備計画

①エレベータ主ロープ取替 830千円

②配膳車導入 450千円

(2) 事業活動

①近隣施設との交流会

②外出行事

4 安全管理・衛生管理

(1) 入居者様が安全且つ安心して生活をしていただけるよう、声掛けをはじめ、家具等の安全を促し環境整備に努めます。

(2) 感染症予防に向け衛生管理と衛生教育の徹底を図ります。

5 防火・防災、救助活動

災害対応マニュアルにより、防災及び災害時の人命の安全、被害の軽減を図ります。

(1) 入居者様の実態に即した防火訓練（2回）の計画・実施を行います。

(2) 防災活動への参加、地域防災状況の把握、有事に迅速な対応ができる環境整備を行い、倉吉スターガーデンと共同して入居者様の安全の確保を行います。

6 職員の資質の向上と研修

施設内外の各種研修を通して職員の資質の向上を図ると共に、専門知識及び技術の向上に努めます。

(1) 外部研修への参加

① キャリアアップ研修等を通じ、モチベーションアップや自己研鑽を促します。

② 高齢者に係る研修や苦情解決等の研修会に参加し、サービス向上に活かします。

(2) 法人内部研修への参加

① 法人内の研修は、研修内容に応じた職員が受講をし、施設の業務に活かします。

(3) 施設内の OJT・職場研修の実施

① 毎月定期的に施設内勉強会を行います。

② 地域包括支援センター等に外部講師を依頼し、勉強会を開きながら専門知識の習得に努めます。

(4) 職員の資格取得のための取組み

介護福祉士等の資格取得を奨励し、知識及び技術について、既得職員等による支援を行います。

7 各種団体との連携と地域

入居者様と、保育園、地域・団体等との交流の場を設ける等しながら、社会の一員として積極的に社会交流が図られるよう努めます。

8 年間行事計画等

別紙のとおり